# EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.

**ANALISIS RAZONADO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**FINALIZADOS AL 31.12.2016 Y 31.12.2015**

Período cubierto entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, comparado con el ejercicio anterior

| | | 31/12/2016<br>M$ | 31/12/2015<br>M$ |
|---|---|---|---|
| | **INDICADORES DE LIQUIDEZ:** | | |
| **1.-** | **Liquidez corriente:** | **0,34** | **0,09** |
| | Activos corrientes | 271.153 | 271.375 |
| | Pasivos corrientes | 797.680 | 3.053.478 |
| **2.-** | **Razón Acida:** | **0,06** | **0,06** |
| | Fondos Disponibles | 51.808 | 182.704 |
| | Pasivos corrientes | 797.680 | 3.053.478 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:** | | |
| **1.-** | **Razón de Endeudamiento:** | **-1,09** | **-1,74** |
| | Pasivo Exigible | 3.989.423 | 5.812.336 |
| | Patrimonio | -3.673.499 | -3.334.771 |
| **2.-** | **Endeudamiento Corto plazo:** | **0,20** | **0,53** |
| | Pasivos corrientes | 797.680 | 3.053.478 |
| | Deuda Total: | 3.989.423 | 5.812.336 |
| **3.-** | **Endeudamiento Largo plazo:** | **0,80** | **0,47** |
| | Pasivo Exigible Largo plazo | 3.191.743 | 2.758.858 |
| | Deuda Total: | 3.989.423 | 5.812.336 |
| **4.-** | **Cobertura Gastos Financieros:** | **1,32** | **2,85** |
| | Resultado antes de impuestos | -332.762 | -800.403 |
| | Gasto financiero | -252.177 | -280.652 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **INDICADORES DE ACTIVIDAD:** | | |
| **1.-** | **Total de Activos** | | |
| | Activos corrientes | 271.153 | 271.375 |
| | Activos no corrientes | 44.771 | 2.206.190 |
| | Activos totales | **315.924** | **2.477.565** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **INDICADORES DE RENTABILIDAD:** | | |
| **1.-** | **Rentabilidad del Patrimonio:** | **34,2%** | **99,6%** |
| | Ganancia (pérdida) | -335.621 | -802.738 |
| | Patrimonio promedio | -982.683 | -805.702 |
| **2.-** | **Rentabilidad del Activo:** | **-8,9%** | **-16,6%** |
| | Ganancia (pérdida) | -335.621 | -802.738 |
| | Activos promedios | 3.772.958 | 4.836.371 |
| **3.-** | **Rendimiento Activos operacionales:** | **-32,2%** | **-13,1%** |
| | Resultado operacional: | -87.360 | -318.905 |
| | Activos operacionales | 271.153 | 2.432.794 |
| **4.-** | **Utilidad por acción :** | **-0,33** | **-0,79** |
| | Utilidad (Pérdida) del ejercicio | -335.621 | -802.738 |
| | Acciones suscritas y pagadas | 1.010.385.898 | 1.010.385.898 |

**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.**

1. INDICADORES DE LIQUIDEZ

   La liquidez corriente aumentó de 0,09 a 0,34 producto de la importante disminución de pasivo exigible compuesto por deudas bancarias. En efecto, se entregó al Banco de Chile el principal activo agrícola de la Sociedad como Dación en Pago para extinguir totalmente las deudas bancarias con ese banco. Por otra parte los accionistas de la Sociedad aportaron nuevos préstamos (M$986.508 en 2016) para cumplir con las obligaciones bancarias del Banco de Chile a fin de completar el saldo de deuda no cubierto por los activos agrícolas. Los pasivos corrientes disminuyeron 73,9%.

2. INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

   La Sociedad disminuyó su pasivo exigible total en 31,4%. Esta disminución tiene menor impacto que la disminución de los pasivos corrientes, porque a nivel de pasivos no corrientes disminuyen las obligaciones bancarias, pero aumenta las cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes, producto de los nuevos préstamos de accionistas mencionados en el párrafo anterior.

3. INDICADORES DE ACTIVIDAD

   En el ejercicio 2016 los activos corrientes se mantienen sin variación relevante respecto al ejercicio 2015, pero la paralización de actividades agrícolas al entregar estos activos para el pago de deudas bancarias impacta los activos no corrientes con una disminución de 98%.

4. INDICADORES DE RENTABILIDAD

   Las pérdidas disminuyeron en 2016 en 58,2% respecto a igual ejercicio anterior explicado principalmente por la menor actividad agrícola que disminuye costos de ventas y gastos de administración. Sin embargo la actividad de alojamiento industrial tuvo un favorable impacto en las ventas al experimentar estas una variación positiva de 175,7%. Este fenómeno obedece a una operación esporádica y no permanente que la Sociedad prestó servicios durante algunos meses de 2016 para alojar a empresas contratistas de obras de vialidad.